



Penzión Kolkáreň\*\*, Vyhne 1089, 966 22 Vyhne

**PREVÁDZKOVÝ PORIADOK UBYTOVACIEHO ZARIADENIA  
Penzión Kolkáreň\*\***

Prevádzkovateľ: STOS, s. r. o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom

Vypracovaný dňa: 1.7.2019  
Pečiatka, podpis prevádzkovateľa:

Dňa 1.8.2019  
Regionálny úrad  
verejného zdravotníctva  
so sídlom v Žiari n. Hronom

## **PREVÁDZKOVÝ PORIADOK UBYTOVACIEHO ZARIADENIA**

Tento prevádzkový poriadok určuje hygienické a epidemiologické zásady a opatrenia, ktoré je potrebné dodržiavať pri poskytovaní ubytovacích služieb obyvateľstvu – ubytovanie.

### **I. Identifikačné údaje prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia**

Názov zariadenia: Penzión Kolkáreň\*\*  
Adresa zariadenia: Vyhne 1089, 966 02 Vyhne  
Prevádzkovateľ: STOS, s. r. o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom  
IČO: 36 627 372  
Zodpovedný za prevádzku: Peter Dekýš  
Kontakt (e-mail): restauracia@kolkarenyvhne.sk

### **II. Druh a spôsob poskytovania ubytovacích služieb**

Ubytovacie zariadenie s celoročnou prevádzkou poskytujúce prechodné ubytovanie podľa vyhlášky MH SR 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried, zariadenia penzión \*\* (s dvomi hviezdikami).

Ubytovacie zariadenie

- a) dispozičné a priestorové riešenie vid'. príloha – výkres dispozičného riešenia s legendou
- b) lôžková kapacita izieb: II.NP, počet izieb 5, z toho 4 dvojlôžkové a 1 dvojlôžková s možnosťou jedného príležitostného lôžka
- c) celková kapacita zariadenia je 10 pevných lôžok a 1 príležitostné lôžko

### **III. Podmienky prevádzky, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia ubytovaných a zamestnancov ubytovacieho zariadenia**

Podmienky prevádzky, zásady ochrany zdravia ubytovaných:

1. Zásobovanie zariadenia pitnou, teplou úžitkovou vodou a odkanalizovanie:

- a) Objekt je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu
- b) Odkanalizovanie objektu kanalizáciou
- c) Lokálna príprava teplej vody
- d) Tepelná pohoda, vykurovanie prostredníctvom vlastnej plynovej kotolne a krbu na pevné palivo
- e) Zdroj tepla plyn

2. Pri prevádzke zariadenia sa vytvárajú a dodržiavajú optimálne podmienky tepelno-vlhkostnej mikroklímy, vetrania a osvetlenia priestorov.

3. Vybavenosť zariadenia zariadenými predmetmi je zabezpečená podľa vyhlášky MZ SR č. 277/2008 Z. z.
4. Ubytovacie zariadenie vrátane zariadených predmetov, zariadenia na osobnú hygienu a ostatné pomocné priestory technického zázemia sa udržiavajú v dôkladnom poriadku a čistote.
5. Zariadenie je vybavené lekárničkou 1. pomoci, ktorá je umiestnená na viditeľnom mieste v reštaurácii na prízemí budovy. Vybavenie lekárničky sa priebežne kontroluje a dopĺňa.
6. Základná oprava všetkých umývateľných povrchov a maľovanie stien sa vykonáva najmenej 1 x za tri roky. Pri znečistení bezodkladne. Viditeľný rast plesní na vnútorných povrchoch stien a predmetov vo vnútornom prostredí budov je neprípustný a z toho dôvodu sa zabezpečujú počas prevádzkovania preventívne opatrenia.
7. Pri lôžkach a lôžkovinách starších ako 10 rokov sa najmenej jedenkrát za päť rokov stanovuje prítomnosť alergénov roztočov vo vzorke prachu odobratej z lôžok a lôžkovín.

Zásady ochrany zdravia zamestnancov:

Pracovníci majú k dispozícii umývadlo s tečúcou pitnou a teplou vodou. Pre osobnú potrebu majú vyhradené čisté uteráky a toaletné mydlo. Pri práci používajú čistý pracovný odev a osobné ochranné pomôcky podľa druhu vykonávaných činností. Prísne dodržiavajú zásady osobnej hygieny.

#### **IV. Spôsob skladovania a manipulácia s posteľnou bielizňou. Frekvencia výmeny posteľnej bielizne**

1. Zariadenie je vybavené dostatočným množstvom čistej (vypranej, vyžehlenej) bielizne, primerané lôžkovej kapacite zariadenia.
2. Čistá bielizeň je uskladnená zásadne oddelene od použitej bielizne. Čistá bielizeň je uskladnená v sklade čistej bielizne na II. NP.
3. Pri manipulácii s bielizňou nedochádza k vzájomnému styku čistej a špinavej bielizne ani k ich zámene.
4. Použitá (znečistená) bielizeň sa skladuje v účelových obaloch, ktoré sú po naplnení napevno uzavreté. Skladovanie špinavej bielizne je vo vyčlenenom priestore pre upratovačky na prízemí zariadenia.
5. Pranie a žehlenie špinavej bielizne je zabezpečené dodávateľsky, v komerčnom zariadení. Odvoz a dovoz bielizne je súčasťou poskytovanej služby. Čistá bielizeň je dodávaná zabalená, v účelových obaloch.
6. Lôžkoviny (vankúše, paplóny, deky) sú udržiavané v čistote. Znečistené lôžkoviny sa dôkladne vyčistia a vyperú podľa odporúčania výrobcu.
7. Poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň, uteráky, resp. aj iná používaná bielizeň je bezodkladne vyradená z používania.
8. Frekvencia výmeny bielizne: pred každou výmenou ubytovaného klienta, podľa potreby a minimálne každé tri dni (uteráky, osušky a predložky) a každé štyri dni (posteľná bielizeň).

## **V. Spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia, postup pri dezinfekcii a jej frekvencia v zariadeniach na osobnú hygienu**

1. Všetky priestory ubytovacieho zariadenia sú denne upratované, zariadenia na osobnú hygienu denne umývané a dezinfikované. Najmenej raz za štvrtrok sa vykoná upratovanie spojené s umytím okien, dverí, svietidiel, vykurovacích telies a s vyprášením matracov a prikrývok. Rohože pod sprchami sa min. 1 x týždenne vydrhnú kefou a dezinfikujú sa.

2. Upratovanie sa vykonáva za použitia detergentov (syntetických prípravkov), pri dezinfekcii sa používajú vhodné dezinfekčné prostriedky, dodržiava sa predpísaná koncentrácia dezinfekčných roztokov a odporúčaná doba pôsobenia (expozičný čas). Dezinfekčné roztoky sa pripravujú tesne pred použitím, podľa návodu na použitie. Na dezinfekciu sa používajú iba biocídne prípravky registrované v Centre pre chemické látky a prípravky SR. Rešpektuje sa zásada striedania dezinfekčných prípravkov s rôznou účinnou zložkou ako prevencia vzniku rezistencie mikroorganizmov proti účinnej zložke prípravku.

3. Pomôcky na výkon mechanickej očisty (handry, vedrá, kefy, kartáče sú označené, farebne alebo materiálovo rozlíšené a vyčlenené podľa spôsobu použitia, po skončení prác sa vyčistia, dezinfikujú a vysušia.

4. Pri sanitácii sa dodržiava dvojetapový postup čistenia a dezinfekcie, t. j.:

- a) mechanická očista + detergent
- b) dezinfekcia

Iba v prípade plôch menej znečistených sa použije jednoetapový postup (čistenie a dezinfekcia súčasne v jednom kroku), kedy sa použijú na tento výkon dezinfekčné prostriedky s čistiacim a dezinfekčným účinkom.

Prípravky vhodné na sanitáciu:

- mechanická očista – Jar, Pur, Cif, Fixinela, Somo a iné
- syntetické prípravky s čistiacim a dezinfekčným účinkom (na jednoetapový postup) – Aktivit HP, Aktivit D, 5 P plus, Sekusept forte, Savo proti plesni, Savo prim, Desam DK, Somo WC, Banox WC, Sanytol spray a iné.
- syntetické prípravky s dezinfekčným účinkom ( na dvojetapový postup) – Kvarsept, Hygem, Forten, Banox hospital, Peroxon MP, Helipur H plus, Savo, Dezident spray, Persteril, Chloramín T a iné.

5. V prípade nepriaznivej epidemiologickej situácie sa pri upratovaní a dezinfekcii postupuje podľa usmernenia RÚVZ .

6. Počas výkonu manipulácie s dezinfekčnými výrobkami sa priestory, v ktorých sa s nimi manipuluje, intenzívne vetrajú.

7. Pri dekontaminácii pracovník používa OOPP vrátane rukavíc.

## **VI. Postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov**

Deratizácia zariadenia sa vykonáva preventívne. V prípade zistenia výskytu živočíšnych škodcov okamžite. V prípade výskytu nežiadúceho hmyzu a iných článkonožcov sa zabezpečí vykonanie účinnej dezinfekcie. Deratizáciu a dezinfekciu vykonáva firma alebo osoba na to oprávnená.

## **VII. Spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvencia vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenie a dezinfekcia**

Tuhý komunálny odpad (TKO) je uskladňovaný v exteriéri v účelových odpadových nádobách. Odvoz a likvidácia odpadu je zabezpečená prostredníctvom oprávnenej odbornej firmy na základe príslušnej zmluvy.

V zariadení je TKO zhromažďovaný v smetných odpadových nádobách opatrenými plastovými vreckami. Odpadové nádoby sa denne vyprázdňujú, čistia a min. 1 x za týždeň dezinfikujú, v prípade ich hrubého znečistenia bezodkladne.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Prevádzkový poriadok zariadenia je sprístupnený na recepcii zariadenia.
2. Za dodržiavanie prevádzkového poriadku je zodpovedný prevádzkovateľ zariadenia.
3. Prevádzkový poriadok tohto ubytovacieho zariadenia bol vypracovaný z hľadiska ochrany verejného zdravia v rozsahu určenom vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení.

**Prevádzkový poriadok ubytovacieho zariadenia je sprístupnený na vhodnom a viditeľnom mieste.**

Prevádzkový poriadok zo dňa: 1.7.2019

Vypracoval: Peter Dekýš

Podpis:

### **Prílohy k PP:**

č. 1 Dispozičné riešenie